



Вот и нашему дому пришла пора серьезно задуматься над важной задачей, а именно заменой лифтов. И в настоящее время она должна стать приоритетной, так как является жизненно важной для всех. Решается эта задача за счет средств капитального ремонта собранных на специальном счете ТСЖ

Напомним, что в 2014 году мы с вами приняли решение о формировании средств на капитальный ремонт на специальном счете ТСЖ.

По состоянию на февраль 2024 г. эта сумма составляет **7 016 712,19.** Она собрана за счет наших взносов на капремонт плюс средства, полученные по процентам с депозитного счета.

В доме 4 пассажирских лифта и конечно этих денег не хватит на одновременную их замену, так как стоимость замены одного лифта составляет ориентировочно 3 млн.р. и вполне возможно, что со временем она станет только выше. У нас осталось меньше года на раздумье и принятие решения, и затягивать с этим нельзя.

В случае замены лифтов самостоятельно этой суммы, хватит только на 2 лифта, а так как дом строился с очередями то по срокам технической эксплуатации в первую очередь, в соответствии с заключением экспертизы лифты должны быть заменены в 3 и 4 подъездах. Да жители этих подъездов, конечно же, и дальше будут платить взносы на капремонт, но посчитайте, сколько придется ждать остальным, чтобы собрать нужную сумму.

Эта проблема имеет место не только в нашем доме, но и во многих других домах России. В связи этим Комиссия по вопросам лифтового хозяйства общественного совета при Минстрое России совместно с Ассоциацией «РЛО»

при поддержке Минстроя России понимая, что средств собственников, не хватит на работы по замене лифтов, разработала проект ускоренной замены лифтов для владельцев специальных счетов.

Основываясь на том, что одной из задач обеспечения безопасной эксплуатации жилищного фонда является своевременная замена лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет) в многоквартирных домах, в том числе собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет, собственникам предлагают принять участие в этом Проекте.

Правление ТСЖ «Кругозор» изучив содержание Проекта, предлагает и вам рассмотреть его механизм, который заключается в предоставлении собственникам возможность заменить лифты по фиксированной цене с рассрочкой оплаты 50 % стоимости замены на срок до пяти лет.

Программа Проекта предполагает проведение полного комплекса работ, начиная от проектирования и заканчивая вводом нового лифта в эксплуатацию. Весь процесс занимает не более семи месяцев, еще максимум 45 дней занимает приёмка оборудования.

### **Как попасть в этот проект и что для этого надо:**

1. Заполнить заявки-анкеты и отправить их на электронную почту Комиссии
2. Принятие решения Комиссией о возможности участия МКД в проекте
3. Согласование завода-производителя и комплектации лифтового оборудования с представителем собственников МКД.
4. Расчет сроков проведения и стоимости полного комплекса работ по замене лифтов
5. Проведение общего собрания собственников МКД

6. Заключение договора на проведение работ по замене лифтов

7. Выполнение работ по замене лифтов, ввод лифтов в эксплуатацию

Данная программа уже опробована в течение пяти лет в различных регионах России и уже 12 регионов уже начали установку лифтов в рассрочку.

Большинство членов правления ТСЖ «Кругозор» считает этот вариант наиболее приемлемым для всех и в настоящее время начинает работу в направлении более углубленного анализа и изучения всех его нюансов. После проведения всех указанных мероприятий мы предоставим вам подробное описание и суммы работ для принятия решения на общем собрании.

Просим всех очень внимательно отнестись к данному вопросу и не делать скоропалительных выводов, основываясь на слухах и мнениях некомпетентных людей.

С подробной информацией о Проекте вы можете ознакомиться на сайте: <https://zamena.rlolift.ru/>.  
Телефоны для справок: 8 (800) 500 06 84, 8 (495) 685 92 93

Со своей стороны мы будем информировать Вас о полученной информации из официальных источников на сайте ТСЖ «Кругозор» <https://krygozor.ru/> и в группе Watsapp и информационных досках.



Надеемся, что разумное и взвешенное совместное решение обеспечит в дальнейшем спокойное и комфортное проживание в доме.

Правление ТСЖ «Кругозор»