



комплексные
системы
обращения с
отходами

«ГРУППА КОМПАНИЙ «ЧИСТЫЙ ГОРОД»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес: 123610, г. Москва, Вт. Тер. г. муниципальный округ Пресненский, Краснопресненская набережная, д.12, помещ. 1022В, ком. 1-7.
Почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Луговая, д. 14. ОГРН 1073435002761 ИНН 3435085647
КПП 770301001 тел. 8-800-707-05-08, Сайт: <http://clean-rf.ru>, Email: rst-info@clean-rf.ru

04.08.2023г. № 1838-чс/рост
На № 6281-ЧГ/КЛ от 04.08.2023г. Председателю правления
ТСЖ «Кругозор»
Т.А. Волконоговой

E-mail: krugozor-2023@mail.ru

В ответ на Ваше письмо ООО «ГК «Чистый город» сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – ФЗ № 89-ФЗ) Региональным оператором обеспечивается сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории зоны деятельности Регионального оператора в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, в соответствии с ч. 1. ст. 8 ФЗ № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов» относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов.

Обязанность по обслуживанию контейнерных площадок, являющихся общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, включая работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, возложены на управляющие организации / товарищества, осуществляющие управление многоквартирным домом (далее – управляющие организации).

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», содержание общего имущества многоквартирного дома включает в том числе, работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями.

Пунктом 26 (1) постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и вы-

полнения» в рамках перечня работ и услуг по содержанию иного общего имущества в МКД, которые выполняет управляющая организация, также предусмотрены работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно п. 3.7.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать, в том числе содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

Региональный оператор в соответствии с Правилам обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления, а также за подбор обретенных (просыпавшихся и др.) отходов в местах их погрузки.

Обращаем внимание, обязанность регионального оператора по своевременной замене поврежденных контейнеров распространяется на контейнеры, принадлежащие региональному оператору на праве собственности или на ином законном основании.

С учетом изложенного, обязанность Регионального оператора по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, в том числе по обслуживанию (установке/ремонт/замене) контейнеров, не принадлежащих Региональному оператору, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена и осуществляется силами управляющих организаций и ТСЖ (УК).

Исполнительному директору



А.Н. Устинова

исп. Попенко О.А.
8-961-431-55-47
8 (863) 285-64-18 (доб. 718)