

По замене контейнеров

В Государственную жилищную инспекцию (отправлено через ГИС ЖКХ) 21.06.2023

Просим разъяснить следующее. В нашем ТСЖ на огороженной территории находится контейнерная площадка. Содержание ее (покраска и пр.) это понятно осуществляется за счет средств ТСЖ.

Вопрос заключается в следующем. Кто должен производить замену и ремонт контейнеров. Ввиду того что данное мероприятие нуждается в определенных финансовых расходах при том довольно больших приобрести три контейнера по цене в среднем 10-12 тыс.р. за средства ТСЖ довольно обременительно.

А в соответствии с действующим законодательством именно региональный оператор не позднее 25 декабря года, предшествующего году фактического размещения контейнеров и бункеров, направляет в орган местного самоуправления сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров. Указываются объём таких контейнеров и площадки накопления ТКО, где их планируется разместить (п. 13(1) Правил № 1156). Контейнеры для накопления твёрдых коммунальных отходов приобретает и ремонтирует регоператор. Это его прямая обязанность, осуществляется она за счёт утверждённого тарифа.

В изменениях в акты Правительства Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156т постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2018 г. № 1572 также указано на то, что расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования. В соответствии с Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 N 484, необходимая валовая выручка регионального оператора включает, в том числе, расходы на приобретение контейнеров и бункеров в размере не более 1% от необходимой валовой выручки на очередной период регулирования.

Просим разъяснить, кто же должен менять и ремонтировать контейнеры?



**Правительство  
Ростовской области  
Государственная  
жилищная инспекция  
Ростовской области  
(Госжилинспекция области)**

пр. Театральный, 85  
г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел. (863) 210-22-16  
e-mail: [gzhi@donland.ru](mailto:gzhi@donland.ru)  
[www.gzhi.donland.ru](http://www.gzhi.donland.ru)  
ОКПО 51594780  
ОГРН 1036163003029  
ИНН/КПП 6163056346/616301001

*20.07.2023 № 37/14740-27*

на № 61-2023-9209 от 21.06.2023

Председателю правления  
ТСЖ «Кругозор»

Волкогоновой Т.А.

[krugozor-2023@mail.ru](mailto:krugozor-2023@mail.ru)

Уважаемая Татьяна Александровна!

Ваше обращение в Госжилинспекцию области (рег. № 37-ОГ/8776) по вопросу ремонта и замены поврежденных мусорных контейнеров рассмотрено в пределах полномочий.

В соответствии с пунктом 13(1) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 №641», именно региональный оператор, а не кто-либо иной ежегодно, не позднее 25 декабря года, предшествующего году фактического размещения контейнеров и бункеров, направляет в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема и о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, на которых планируется разместить такие контейнеры и бункеры.

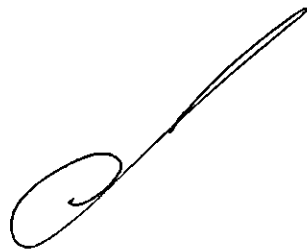
Согласно пункту 90 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484, необходимая валовая выручка регионального оператора определяется в соответствии с методическими указаниями как сумма необходимой валовой выручки организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, включая обработку твердых коммунальных отходов, в том числе собственная необходимая валовая

выручка регионального оператора, относимая на такие виды деятельности, расходов на транспортирование твердых коммунальных отходов, а также расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание, уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов и расходов.

Расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

Учитывая вышеизложенные требования законодательства, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления твердых коммунальных отходов, их ремонт, возложены на регионального оператора и являются его прямой обязанностью и должны осуществляться исключительно за счет утвержденного тарифа.

Заместитель начальника  
Госжилинспекции области



Д.Е. Агуреев

Горячев Даниил Сергеевич  
7 (863) 210-22-52

Горячев Даниил Сергеевич  
+7 (863) 210-22-52