

По замене контейнеров

В Государственную жилищную инспекцию (отправлено через ГИС ЖКХ) 21.06.2023

Просим разъяснить следующее. В нашем ТСЖ на огороженной территории находится контейнерная площадка. Содержание ее (покраска и пр.) это понятно осуществляется за счет средств ТСЖ.

Вопрос заключается в следующем. Кто должен производить замену и ремонт контейнеров. Ввиду того что данное мероприятие нуждается в определенных финансовых расходах при том довольно больших приобрести три контейнера по цене в среднем 10-12 тыс.р. за средства ТСЖ довольно обременительно.

А в соответствии с действующим законодательством именно региональный оператор не позднее 25 декабря года, предшествующего году фактического размещения контейнеров и бункеров, направляет в орган местного самоуправления сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров. Указываются объём таких контейнеров и площадки накопления ТКО, где их планируется разместить (п. 13(1) Правил № 1156). Контейнеры для накопления твёрдых коммунальных отходов приобретает и ремонтирует регоператор. Это его прямая обязанность, осуществляется она за счёт утверждённого тарифа.

В изменениях в акты Правительства Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156т постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2018 г. № 1572 также указано на то, что расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования. В соответствии с Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 N 484, необходимая валовая выручка регионального оператора включает, в том числе, расходы на приобретение контейнеров и бункеров в размере не более 1% от необходимой валовой выручки на очередной период регулирования.

Просим разъяснить, кто же должен менять и ремонтировать контейнеры?