

ПРОТОКОЛ № 2

общего отчётно-выборного очно-заочного собрания 10.06.2022 г. собственников жилья при тайном голосовании (бюллетенями) в многоквартирном доме ТСЖ «Кругозор» по адресу: 344065, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, дом 124/5

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Товарищества собственников жилья «Кругозор»: ОГРН 1026104033515, ИНН 6166020725.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8012,00 кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7783,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7783,80 кв. м (100%).

Объявление вывешено 30.05.2022. Дата начала голосования: 08.06.2022 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений и их представителей: 10.06.2020 в 23.30.

Место передачи решений собственников помещений: помещение правления, почтовый ящик правления ТСЖ «Кругозор».

Количество розданных бюллетеней – 144 шт. с общей площадью 7400,10 кв.м.

Количество сданных бюллетеней – 114 шт. с общей площадью 5953,23 кв. м, что составляет 76,48 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений – 5189,46 кв. м (66,67 %).

Кворум имеется. Бюллетени голосования прилагаются. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Очное ОСС 08.06.2022 г. не состоялось – кворум не набрался: присутствовало 44 собственника с площадью 2271,30 кв. м. (29,18 %).

П О В Е С Т К А Д Н Я :

Организационная часть

Избрание счётной комиссии: П... И... Г... С... А... Р...
... (по 63).

Содержательная часть

1. Отчёт правления о работе в 2021 году.
2. Отчёт ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2021 г.
3. Утверждение сметы использования членских взносов и сметы средств, полученных от аренды в 2021 г.
4. Утверждение на 2022 г. состава работ, сметы поступления и использования членских взносов на 2022 г. и сметы получения и использования денежных средств от аренды.
5. Утверждение размера членских взносов на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (19,29 руб./кв. м – повышение на 5 %).
6. Выборы ревизионной комиссии (ревизора–бухгалтера).
7. Выборы состава правления (5 человек).
8. Выборы председателя правления.

9. Использование электронной системы для голосования при проведении общих собраний собственников жилья в ТСЖ «Кругозор».

Таблица

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

в МКД ТСЖ «Кругозор» (г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, дом 124/5)
по вопросам, поставленным на заочное тайное голосование
общего отчётно-выборного собрания от 10.06.2022 г.

Во-прос №	Вопрос, поставленный на голосование	Ед. изм.	Я РЕШИЛ(А):			Недей-ствит.
			ЗА	ПРО-ТИВ	Воздерж.	
<i>Орг. воп-рос</i>	<i>Избрание счётной комиссии:</i>					
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в счётную комиссию:	КВ. м	4929,23	740,20	236,60	47,20
		%	82,80	12,43	3,97	0,80
1.	<i>Отчёт правления о работе в 2021 г.</i>					
	ПОСТАНОВИЛИ:	КВ. м	4280,53	661,10	636,70	374,90
	1. Отчёт правления о работе в 2021 г. утвердить.	%	71,90	11,10	10,70	6,30
	2. Работу правления в 2021 г. признать удовлетворительной.	КВ. м	5038,03	412,40	394,50	108,30
		%	84,63	6,93	6,63	1,81
2.	<i>Отчёт ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2021 г.</i>					
	ПОСТАНОВИЛИ: Отчёт ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2021 г. утвердить.	КВ. м	4548,13	819,30	537,90	47,90
		%	76,40	13,76	9,04	0,80
3.	<i>Утверждение сметы использования членских взносов и сметы использования средств, полученных от сдачи ОДИ в аренду в 2021 г.</i>					
	ПОСТАНОВИЛИ: Смету использования членских взносов и смету использования денежных средств от сдачи ОДИ в аренду за 2021 г. утвердить.	КВ. м	4324,23	701,80	927,20	-
		%	72,64	11,79	15,57	-
4.	<i>Утверждение на 2022 г. состава работ, сметы поступления и использования членских взносов на 2022 г. и сметы получения и использования денежных средств от аренды.</i>					
	ПОСТАНОВИЛИ: Состав работ на 2022 г. смету поступления и использования членских взносов на 2022 г. и смету получения и использования денежных средств от аренды утвердить.	КВ. м	4239,73	812,50	901,00	-
		%	71,22	13,65	15,13	-

Продолжение таблицы

5	Утверждение размера членских взносов на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (19,29 руб./кв. м – повышение на 5 %).					
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить членские взносы с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. в размере 19,29 р./м ²	КВ. М	3976,33	883,80	630,20	462,90
		%	66,79	14,84	10,59	7,78
6	Выборы ревизионной комиссии (ревизора)					
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать ревизором __ Кандидат не предложен			Голосование не состоялось. Решение не принято		
7	Выборы состава правления:					
	ПОСТАНОВИЛИ: 1.Избрать состав правления из 5 человек	КВ. М	2688,23	198,90	117,30	2948,80
		%	45,16	3,34	1,97	49,53
	в том числе:					
	1. Божина Ангелина Владимировна (кв. 14)	КВ. М	3918,68	1088,85	345,40	600,30
		%	65,82	18,29	5,81	10,08
	2. Кошкин Александр Александрович (кв. 110)	КВ. М	4290,23	752,40	428,90	481,70
		%	72,07	12,64	7,20	8,09
	3. Божина Наталья Николаевна (кв. 14)	КВ. М	4653,63	688,90	249,80	360,90
		%	78,17	11,57	4,20	6,06
	4. Кудряшова Ирина Васильевна (кв. 62)	КВ. М	4246,13	721,50	333,20	652,40
		%	71,32	12,12	5,60	10,96
	5. Сидорова Анастасия Сергеевна (кв. 117)	КВ. М	4253,53	786,80	367,90	545,00
		%	71,45	13,22	6,18	9,15
	6. Давыд Михаил Павлович (кв. 41)	КВ. М	3207,43	1218,40	670,60	856,80
		%	53,88	20,47	11,26	14,39
	7. Волконогова Татьяна Александровна (кв. 117)	КВ. М	1333,50	2832,20	1176,13	611,40
		%	22,40	47,57	19,76	10,27
	8. Киреев Владимир Владимирович (кв. 89)	КВ. М	1355,85	2742,85	821,73	1032,80
		%	22,78	46,07	13,80	17,35
	9. Шибанов Павел Павлович (кв. 65)	КВ. М	1575,90	2711,80	746,23	919,30
		%	26,47	45,55	12,53	15,45
	10. Баранов Сергей Дмитриевич (кв. 117)	КВ. М	1784,00	2724,10	775,93	669,20
		%	29,97	45,76	13,03	11,24

Продолжение таблицы

	11. Шершова Елена Фёдоровна (кв. м)	КВ. М	1030,2	2814,60	1055,63	1052,80
	12. Шершова Елена Фёдоровна (%)	%	17,30	47,28	17,73	17,69
8	<i>Выборы председателя правления из членов правления</i>					
	ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем правления Бобровскую Надежду Ивановну	КВ. М	4207,53	926,5	591,20	228,00
		%	70,68	15,56	9,93	3,83
9	<i>Использование электронной системы для голосования при проведении общих собраний собственников в ТСЖ «Кругозор»</i>					
	ПОСТАНОВИЛИ: Использовать электронную систему для голосования при проведении общих собраний собственников в ТСЖ «Кругозор»	КВ. М	1271,43	3570,30	937,20	174,30
		%	21,36	59,97	15,74	2,93

ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

По вопросам 1-5 решения приняты большинством голосов.

По вопросу 6 решение не принято, т.к. кандидатура ревизора не предложена.

По вопросу 7 решение принято: избрать состав правления в количестве 5 человек, набравших более высокий процент голосов «ЗА»:

(65,00 %) Ковалева Елена Александровна (50,00 %) Бобровская Надежда Ивановна
(70,17 %) Ковалева Елена Александровна (71,22 %) Бобровская Надежда Ивановна
(11,72 %).

По вопросу 8 принято решение «Избрать председателем правления Бобровскую Надежду Ивановну - 70,68 % «ЗА»».

По вопросу 9 решение не принято – большинство собственников проголосовало «против».

Протокол напечатан и подписан в трёх экземплярах: один направляется в Госжилинспекцию Ростовской области, второй подшивается к бюллетеням голосования, третий – в папку протоколов.

В ТСЖ «Кругозор» протоколы хранятся в помещении правления.

Председатель собрания

Члены счётной комиссии:

14.06.2022