



Уважаемые собственники!

Информируем вас, что по результатам голосования на общем собрании собственников ТСЖ «Кругозор» в члены правления ТСЖ «Кругозор» большинством голосов избраны:

1. Волконогова Т.А.
2. Горобец С.Л.
3. Киреенко В.В.
4. Валуйский О.Н.
5. Шуркин Р.П.

Председателем ТСЖ «Кругозор» избрана Волконогова Татьяна Александровна.

К сожалению, вновь избранному правлению бывшим правлением и его председателем официально не передавались дела и документация, как этого требует закон. В связи с тем, что она долгое время отсутствовала, поручив управлять домом то одного, то другого управляющего в документации образовалась полная неразбериха. Поэтому приходится все начинать практически с нуля. Имеющаяся в правлении документация часть, которой нами уже проверена, показывает, отсутствие контроля за ее ведением. Нами выявлено большое несоответствие указанных в ней данных. Конечно, это вызвало много проблем для нас. С большим трудом нам пришлось разбираться в поиске тех или иных документов и многие пришлось восстанавливать.

При подготовке квитанций нами использовались данные, имеющиеся в базе бухгалтерской программы 1-С ТСЖ «Кругозор», а также в государственной системе ГИС ЖКХ. Однако при проверке сведений, размещенных в них установлено, что реестр членов ТСЖ составлен некорректно и не обновлялся, о чем указывает тот факт, что в нем сих пор указаны недостоверные сведения и числятся даже умершие жители. Также в системе ГИС ЖКХ, и в базе бухгалтерской программы ТСЖ не актуализирован реестр индивидуальных приборов учета, и в настоящее время нами выявлено более 80% квартир в доме с просроченными сроками поверки. Не учтены платежи и долговые обязательства. Вот эти все причины и повлияли на сбой при выпуске счет квитанций.

Мы прекрасно понимаем естественное возмущение жителей, получивших квитанции с некорректными начислениями и информации о необходимости поверки/замене приборов учета, но просим с пониманием и без лишних эмоций отнестись к данной ситуации. Напоминаем, обязанность следить за своими приборами лежит не на ТСЖ, а на собственниках. Мы вас всего лишь проинформировали об этом.

По окончании полного анализа бухгалтерской программы и документации, а также корректировки всех необходимых сведений мы конечно же нормализуем корректность начисления платежей. Но и со своей стороны просим вас не принимать в штыки наши действия, а понимать, что навести порядок невозможно за всего лишь один месяц работы. При возникновении у вас вопросов по начислениям или приборам учета приходите в правление в приемные часы, или в иное удобное для вас время предварительно согласовав его по телефону и все вопросы мы решим в рабочем порядке. Поверьте, проблем довольно много, и мы их решаем по мере выявления. Отчет, как и о нашей работе, так и деятельности правления за прошлый период вам скоро будет предоставлен.

Давайте начинать уважать друг друга и восстанавливать добропорядочные соседские отношения как это было раньше в нашем доме.

В настоящее время правлением ТСЖ закончены работы по оформлению всех необходимых регистрационных документов.

1. Оформлена цифровая подпись для доступа к системе банк-клиент и ГИС ЖКХ.
2. Заключен договор на ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ, проводится анализ финансового состояния ТСЖ и расчетов с поставщиками услуг.
3. Выпущена счет квитанция за март месяц.
4. Продолжается анализ размещенных сведений ТСЖ «Кругозор» в ГИС ЖКХ, в целях устранения нарушений, допущенных ранее и указанных в акте ГЖИ по проведению прокурорской проверки. Попытаемся выполнить предписание ГЖИ по устранению недостатков. Однако это вряд ли отменит возможный штраф, который будет наложен на ТСЖ за не предоставление документов и срыв проверки.

В дальнейшем правление ТСЖ продолжит информировать Вас о состоянии дел в ТСЖ. Но и со своей стороны убедительно просим вас не распространять всевозможные слухи и сплетни людей некомпетентных в этой деятельности. Ни один человек не в состоянии за один день что-то исправить, и навести порядок в делах. И вместо обсуждений на лавочках гораздо лучше бы было оказывать правлению помощь и поддержку. Ну, а если кто-то из вас считает, что мы делаем что-то не так, приглашаем просто обратиться в правление. Мы обязательно ответим подробно на все ваши вопросы.