



## Уважаемые жители!!!

Доводим до вашего сведения, что в ТСЖ «Кругозор» с момента избрания нового правления и председателя прошло уже две проверки Прокуратуры и Ростехнадзора. Первая проверка проводилась по вопросам лифтового оборудования в связи с истечением срока эксплуатации лифтов. В ходе проверки были выявлены нарушения, которые заключались в несоответствии ГОСТу ступеней в машинное отделение и отсутствием освещения на входе в машинное отделение во 2-подъезде. Все нарушения оперативно устранены, что позволило ТСЖ избежать штрафа в размере 30000 р. с заменой его на предупреждение председателю правления.

20.06.2023 проведена очередная проверка Прокуратуры. Проверка проведена по вопросу содержания контейнерной площадки и несоответствующих нормам разбитых контейнеров. Вынесено очередное предписание на устранение нарушений в противном случае будет штраф за административное правонарушение.

Вот все это и есть результат работы бывшего председателя, которая занималась как теперь видно только решением глобальных проблем (утепление фасада, установка теплообменника и пр). Вот только при этом, увы, не оказывалось должного внимания на обязательные требования к содержанию общедомового имущества. Мы, конечно же, постараемся устранить нарушения, но только все это дополнительная трата наших средств, которые можно было бы использовать на другие цели.

**Теперь самое главное.** В ближайшее время будет проводиться 3-я проверка Прокуратуры совместно с Пожнадзором. Проверка довольно серьезная. Ввиду террористических угроз, а также исполнения Правил и норм содержания жилого фонда будут обследоваться подвальные помещения в доме.

То, что творится у нас в подвале, конечно же, будет признано нарушением. Мы не будем объяснять, в каком состоянии подвал, а желающим можем просто провести экскурсию. Но шутки шутками, а дело серьезное. **Поэтому информируем!** Все собственники, которые по каким-то причинам заняли помещения рамок в подъездах дома убедительная просьба убрать все свои вещи из этих помещений и сдать имеющиеся ключи. Все замки в рамках заменены за исключением 3-го подъезда (никто не знает у кого ключи) поэтому для проведения работ обращаться к председателю, а не ломать замки. **Сделать это надо срочно в течение 2-3-х дней.** В случае игнорирования данного объявления все будет вынесено и уничтожено.

Пожалуйста, проявите сознательность! Вы должны понимать, что все то, что годами сваливалось в подвале за один день не убрать, и мы успеем выполнить требования Прокуратуры. Не знаем, коснется ли эта проверка кладовок в подъездах, но на всякий случай также просим владельцев удалить оттуда ненужный хлам и горючие или опасные жидкости, и материалы.

Помните, что ТСЖ несет ответственность за безопасное проживание жителей дома и в случае нарушения этих обязанностей может быть привлечено к ответственности и штрафным санкциям. Впрочем, наверное, Вы и сами должны понимать, что жить на пороховой бочке совсем не безопасно.

Правление ТСЖ «Кругозор»