



## Уважаемые жители!



Средства массовой информации

В последнее время во дворе возникает много разговоров и вопросов по содержанию и использованию территории нашего дома. Это вопросы по использованию спортивной площадки, освещению, нахождению на территории посторонних лиц, парковки автомобилей. В связи с этим правление ТСЖ предлагает всем жителям подключиться к решению насущных вопросов, а не обсуждать действия правления за глаза на лавочках. Да, дворовая

территория нашего дома действительно значительно отличается от соседних дворов. Она большая, много зелени, детская и спортивная площадки, видеонаблюдение. И все это конечно привлекает внимание жителей и детей соседних домов. Однако жителям нашего дома надо помнить, что содержание этой территории проводится за их средства, и требует не малых затрат.

Запретить полностью вход в наш двор даже при наличии автоматических ворот и калиток невозможно. Но давайте говорить честно. Ведь все видят, что посещение двора происходит, не совсем скажем так посторонними людьми, в основном приходят сюда друзья наших детей. Общение и игры детей это естественно. Это было, есть и всегда будет. И нам кажется, что решение вопроса порядка на территории лежит на поверхности, но многие это просто игнорируют и не обращают внимания на происходящее рядом, надеясь, что кто-то это сделает за них. Вряд ли кто-то из нас сможет запретить подросткам приглашать к себе друзей и собираться вместе. Но приучать их к элементарным правилам вежливости и поведения всем под силу. А порой даже рядом находящиеся родители не делают им никаких замечаний. Но зато горой стоят, даже не разобравшись в ситуации, если кто-то сделает замечание в его адрес.

В доме невозможно держать полицейского, который бы следил за порядком. Да и члены правления не обязаны заниматься этим. Хотя некоторые жители в этом их упрекают. Проводить работу с подростками и напоминать им о том, что все это сделано для них, должны все. И соблюдать элементарные правила и уважать соседей не так уж сложно. И начать надо, наверное, именно с себя.

1. Спортивная площадка предназначена для занятия спортом, но никак для катания на ней на велосипедах и посиделках подростков. Она во дворе одна и поэтому более взрослые дети должны уважать младших и давать им возможность ею пользоваться.

2. Беседки также не предназначены для увеселительных мероприятий. Это относится и к взрослым жителям. Не оставляйте там мусор для этого есть урны и мусорные баки.

3. Игры в теннис, особенно подростков пришедших к кому то в гости, не должны сопровождаться нецензурными выражениями. И если такое имеет место то замечания надо делать всем, не дожидаясь кого-то, и воспитывать наших детей так чтобы они сами одергивали своих товарищей.

4. При парковке водителям не лишне приучить себя компактно парковать свой автомобиль, не забывая о том, что мест мало, а автомобилей много. А собственникам имеющим гаражи не оставлять автомобили на ночь, а убирать их хотя бы после 19.00 в свои гаражи.

5. Владельцам служебных автомобилей, тем более негабаритных оставлять нужно их за территорией двора. Рядом есть и стоянки и площадки для этого. Территория ТСЖ не стоянка для этих автомобилей.

Как видите, мы не требуем ничего сверхъестественного. Но от этого и зависит порядок во дворе нашего дома. А вот правление будет решать и уже решает более сложные и требующие финансовых затрат вопросы. А они, поверьте есть. К сожалению установленное на территории видеонаблюдение не отвечает техническим требованиям в полном объеме. Принятое собственниками решение об отключении света в ночное время не позволяет полноценно контролировать территорию, да и разросшиеся деревья этому также препятствуют. После получения разрешения от администрации, начнем подрезать ветки деревьев. В ближайшее время запланированы работы по установке дополнительных более качественных камер, работы по покосу травы за домом, покраска газовой трубы, уборке подвальных помещений и технических этажей по выполнению предписаний прокуратуры и Ростехнадзора, подготовка дома к отопительному сезону. Обо всем этом правление ТСЖ вас будет постоянно информировать.

Правление ТСЖ «Кругозор»