



СРОК ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА!

Разъяснения по вопросам применения приборов учета коммунальных ресурсов. Это полезно знать всем!

Как известно, приборы учета позволяют снизить размер платы за воду, так как нормативы, установленные за потребление ресурсов без счетчика, значительно завышены. Но иногда применение приборов учета может стать как в пользу потребителей, так и в убыток. Приборы имеют свой срок эксплуатации и межповерочный интервал.

ВАЖНО! Датой проведения следующей проверки прибора считают дату первого испытания указанной в паспорте прибора, а не дату его покупки и монтажа. С 2023 года межповерочный интервал у счетчиков холодной и горячей воды составляет 6 лет. Поверка должна выполняться регулярно раз в 6 лет, однако период эксплуатации прибора может быть иной. Таким образом, на одном и том же приборе можно проводить несколько плановых проверок. Поэтому не всегда по истечении межповерочного интервала нужно менять прибор учета, достаточно лишь провести поверку. Однако как показывает практика это не всегда выгодно, так как стоимость поверки не маленькая, а результат может показать, что сам прибор неисправен и тогда его все равно надо будет менять. Решать вопрос, что выгоднее должен сам потребитель. При выходе из строя механизма прибора учета он начинает фиксировать искаженные данные. В таком случае проиграть могут все. Если счетчик будет показывать больше, проиграет его владелец, если же меньше проиграют остальные. Вот почему надо вовремя проверять свои счетчики.

ВАЖНО! После проведения поверки прибора или его замене необходимо обязательно сообщить об этом в правление ТСЖ, для того чтобы Вам составили акт ввода в эксплуатацию прибора и опломбировали его. Без этого документа показания прибора не учитываются, расчет будет продолжаться по нормативам. После чего сведения о поверке или замене вносятся в систему ГИС ЖКХ.

ВАЖНО! Монтаж и демонтаж счетчиков можно осуществить самостоятельно либо путем приглашения сторонних специалистов. Однако законом установлено, что подписание акта ввода в эксплуатацию в любом случае предоставлено только представителю управляющей домом организации или ТСЖ.

С момента внедрения государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) все управляющие организации и ТСЖ обязали размещать сведения о приборах учета установленных в каждом помещении многоквартирного дома. Система позволяет контролировать срок предстоящей поверки приборов учета. И так как провести одномоментный обход всех помещений для проверки приборов учета сложно мы провели анализ размещенных там сведений, при котором выявили, что практически у более 80% приборов учета в нашем доме пропущены сроки поверки. И если при этом учесть тот факт что в доме не велся учет воды потребляемой на общедомовые нужды (полив, промывку системы отопления и пр.), а также несанкционированный отбор холодной воды причина завышенной оплаты очевидна. Согласно Правилам оказания коммунальных услуг обязанности по поверке или замене приборов возлагаются на собственника жилья (п. 34, пп. «д»). И этими же Правилами установлено, что если процедура поверки не пройдена, то прибор считается неисправным. В течение трех месяцев вам будут начислять плату по вашим средним показаниям, а потом — по нормативам, с повышающим коэффициентом 1,5. К сожалению, в ТСЖ «Кругозор» работа по контролю за сроками поверки приборов

учета ранее не велась. Да и жители об этом особенно не задумывались. Стоит прибор, да и стоит, а что он показывает, кто его знает. Хотя многие возмущались большими счетами за воду. В ближайшее время мы направим вам уведомление о необходимости поверки или замене приборов учета. Но сделать это вы можете и сами, просто осмотрите свои счетчики и увидите, прошел срок поверки или нет.

Давайте начинать жить по закону и не терять добрососедских отношений и уважения друг к другу.

Правление ТСЖ «Кругозор»