



ВЕСТНИК ТСЖ

Здесь не слухи - здесь только факты

Пояснения по заполнению бюллетеней (решений) на общих собраниях собственников и членов ТСЖ.

Уважаемые собственники! Как показывает практика проведения собраний в ТСЖ, многие не с очень большой охотой посещают их. Для этого законодательством РФ собственно и утверждена очно-заочная форма их проведения.

Со своей стороны как мы считаем, все-таки собираться вместе и принимать решения намного лучше, чем потом дожидаться сдачи всех бюллетеней. Да и собственно участие в общем собрании это прямая обязанность собственника.

Наиболее современной формой проведения собрания исключающей любые фальсификации является, конечно же, использование системы ГИС ЖКХ. К сожалению, в настоящее время это не все понимают и многим ее использование недоступно. Поэтому пока эта система широко не применяется.

При проведении собраний многие из собственников зачастую неправильно заполняют свои бюллетени что, конечно же, влияет на итоговые решения. Для того чтобы исключить ошибки при проведении собраний мы составили подробную инструкцию по заполнению бюллетеней и принятию вами решений по поставленным на голосование вопросам. Предлагаем Вам внимательно с ней ознакомиться.

Внимание! При принятии решений руководствоваться нужно не эмоциями и не чьими-то подсказками. Принимать решения нужно разумно и взвешенно ведь от этого зависит, каким будет наш дом. Для того чтобы исключить ошибки при проведении собраний мы представляем порядок заполнения бюллетеней.



ИНСТРУКЦИЯ.

Для удобства бюллетени, предоставляемые вам, предварительно заполняются. В них вносятся такие сведения как: адрес, ФИО собственника, номер свидетельства о праве собственности, доля и т.д. Поэтому Вам остается лишь внимательно ознакомиться с вопросами повестки дня и проставить отметки, подтверждающие Ваш выбор и расписаться. Так как все бюллетени подлежат обработке по подсчету голосов, постарайтесь сдавать заполненные бюллетени в указанный в них срок. Для этого нужно опустить их в почтовый ящик на двери 4-го подъезда или передать председателю или любому члену правления. Вы вправе голосовать одним из трех вариантов - «за», «против» или «воздержался» Обратите внимание, что в пустых клеточках нельзя ставить никакие знаки, оставлять комментарии за исключением стандартных символов (V,+) иначе бюллетень признается недействительным.

Мы рекомендуем ставить вместо каких либо символов в пустых клеточках свою подпись в целях исключения фальсификации

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет **признан недействительным** и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в случаях:

- если вы указали сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- если вы не проставили ответы по вопросам, поставленным на голосование;
- если вы не указали сведения о представителе собственника (данные сведения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности оформленной в

соответствии с законодательством РФ);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

За несовершеннолетних собственников расписываются родители или законные представители.

Еще раз обращаем внимание, не надо ничего не писать в бюллетенях, а при возникновении вопросов обращаться в правление ТСЖ для получения необходимой консультации, в приемные часы. Там же вы можете предложить свои кандидатуры для голосования. Кандидатуры нужно вносить только после получения согласия от самого кандидата.

Так как зачастую документов для собрания бывает довольно много печатать их и вывешивать на информационных досках практически невозможно, да и затратно. Поэтому более подробно ознакомиться с документами, которые планируются утверждаться на голосовании, можно на официальном сайте ТСЖ www.krygozor.ru где они будут размещены в полном объеме.

Теперь о вопросах, поставленных на голосование.

Вы, наверное, уже обращали внимание, что первым вопросом всегда указывается вопрос об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии. Это стандартный процедурный вопрос, который необходим для того, чтобы произвести подсчет голосов и оформить итоги голосования (протокол). Обычно эти кандидатуры подбираются инициаторами собрания с учетом того что они являются собственниками, имеют опыт ведения и оформления протоколов общих собраний собственников и подсчета голосов и будут подписывать итоговый протокол, подтверждая корректность подсчета. Поэтому в этих клетках можно смело ставить положительное решение.

А вот остальные вопросы по отчету, утверждению смет расходов, планов работ по дому каждый должен решать самостоятельно.

О подсчете голосов.

1. Голоса считаются от площади в собственности. То есть, не одна квартира один голос, а 1 метр – это 1 голос, то есть 30 квадратных метров равняется 30 голосам и.т.д..

2. Если собственник один в квартире, то у него доля в праве 100%, Количество голосов равно площади квартиры (площадь квартиры 60 м равно 60 голосов).

3. Если собственность долевая (несколько собственников и выделены доли), то каждый заполняет отдельный бюллетень. Доля в праве, к примеру, "1/2" или "1/3". Количество голосов - площадь квартиры, умноженная на долю. (Например: квартира 100 кв. м. Доля 3/10. Тогда количество голосов $100 \times 3/10 = 30$ голосов.

Проще говоря, квартира 30 метров, 2 собственника по 1/2 доле равняется 15 голосам. Цифры не округляются.

4. Если собственность совместная (несколько собственников, доли не выделены) заполняется один бюллетень на квартиру. Указывается ФИО двух собственников на одном бюллетене. Доля в праве 100%. Количество голосов - площадь квартиры.

5. Когда у 1 человека разные доли в квартире по разным договорам — доли суммируются и указываются два регистрационных номера.

6. Если вы сделали ошибку, проголосовали не в той графе нужно зачеркнуть отметку и написать "Исправленному верить. ФИО, подпись". Будьте внимательными и желательно заполнять бюллетень разборчивым почерком, без исправлений.

Уважаемые жители! Просим Вас всегда принимать активное участие в голосовании и решать важные для всех вопросы.

С Уважением, правление ТСЖ «Кругозор»