



Вот и нашему дому пришла пора серьезно задуматься над важной задачей, а именно заменой лифтов. И в настоящее время она должна стать приоритетной, так как является жизненно важной для всех. Решается эта задача за счет средств капитального ремонта собранных на специальном счете ТСЖ

Напомним, что в 2014 году мы с вами приняли решение о формировании средств на капитальный ремонт на специальном счете ТСЖ.

По состоянию на февраль 2024 г. эта сумма составляет **7 016 712,19.** Она собрана за счет наших взносов на капремонт плюс средства, полученные по процентам с депозитного счета.

В доме 4 пассажирских лифта и конечно этих денег не хватит на одновременную их замену, так как стоимость замены одного лифта составляет ориентировочно 3 млн.р. и вполне возможно, что со временем она станет только выше. У нас осталось меньше года на раздумье и принятие решения, и затягивать с этим нельзя.

В случае замены лифтов самостоятельно этой суммы, хватит только на 2 лифта, а так как дом строился с очередями то по срокам технической эксплуатации в первую очередь, в соответствии с заключением экспертизы лифты должны быть заменены в 3 и 4 подъездах. Да жители этих подъездов, конечно же, и дальше будут платить взносы на капремонт, но посчитайте, сколько придется ждать остальным, чтобы собрать нужную сумму.

Эта проблема имеет место не только в нашем доме, но и во многих других домах России. В связи этим Комиссия по вопросам лифтового хозяйства общественного совета при Минстрое России совместно с Ассоциацией «РЛО»

при поддержке Минстроя России понимая, что средств собственников, не хватит на работы по замене лифтов, разработала проект ускоренной замены лифтов для владельцев специальных счетов.

Основываясь на том, что одной из задач обеспечения безопасной эксплуатации жилищного фонда является своевременная замена лифтов, отработавших назначенный срок службы (25 лет) в многоквартирных домах, в том числе собственники которых выбрали для формирования взносов на капитальный ремонт специальный счет, собственникам предлагают принять участие в этом Проекте.

Правление ТСЖ «Кругозор» изучив содержание Проекта, предлагает и вам рассмотреть его механизм, который заключается в предоставлении собственникам возможность заменить лифты по фиксированной цене с рассрочкой оплаты 50 % стоимости замены на срок до пяти лет.

Программа Проекта предполагает проведение полного комплекса работ, начиная от проектирования и заканчивая вводом нового лифта в эксплуатацию. Весь процесс занимает не более семи месяцев, еще максимум 45 дней занимает приёмка оборудования.

Как попасть в этот проект и что для этого надо:

1. Заполнить заявки-анкеты и отправить их на электронную почту Комиссии
2. Принятие решения Комиссией о возможности участия МКД в проекте
3. Согласование завода-производителя и комплектации лифтового оборудования с представителем собственников МКД.
4. Расчет сроков проведения и стоимости полного комплекса работ по замене лифтов
5. Проведение общего собрания собственников МКД

6. Заключение договора на проведение работ по замене лифтов

7. Выполнение работ по замене лифтов, ввод лифтов в эксплуатацию

Данная программа уже опробована в течение пяти лет в различных регионах России и уже 12 регионов уже начали установку лифтов в рассрочку.

Большинство членов правления ТСЖ «Кругозор» считает этот вариант наиболее приемлемым для всех и в настоящее время начинает работу в направлении более углубленного анализа и изучения всех его нюансов. После проведения всех указанных мероприятий мы предоставим вам подробное описание и суммы работ для принятия решения на общем собрании.

Просим всех очень внимательно отнестись к данному вопросу и не делать скоропалительных выводов, основываясь на слухах и мнениях некомпетентных людей.

С подробной информацией о Проекте вы можете ознакомиться на сайте: <https://zamena.rlolift.ru/>.
Телефоны для справок: 8 (800) 500 06 84, 8 (495) 685 92 93

Со своей стороны мы будем информировать Вас о полученной информации из официальных источников на сайте ТСЖ «Кругозор» <https://krygozor.ru/> и в группе Whatsapp и информационных досках.



Надеемся, что разумное и взвешенное совместное решение обеспечит в дальнейшем спокойное и комфортное проживание в доме.

Правление ТСЖ «Кругозор»



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



Ассоциация региональных
операторов
капитального ремонта

17 Ноября, 2022г.

**КУРАТОРЫ ПРОЕКТА
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****

**Общественный совет
при Министерстве строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**



**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации**



**Председатель
Общественного совета
при Минстрое России -
Степашин Сергей Вадимович**



**Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации -
Ересько Алексей Васильевич**

**ОРГАНИЗАТОР ПРОЕКТА
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****



**Комиссия по вопросам
лифтового хозяйства
Общественного совета при Минстрое России**



При поддержке:



Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»

до **15 февраля 2025** года
ЛИФТЫ,

отработавшие назначенный срок службы (25 лет),
должны быть приведены в соответствие с
требованиями Технического регламента

(фактически такие лифты должны быть заменены на новые,
в случае невозможности заменить старый лифт его будет необходимо вывести из эксплуатации)

более 32 тыс. лифтов (41 тыс. лифтов к 2025г.)
отработали назначенный срок службы в
многоквартирных домах, собственники которых
выбрали для формирования взносов на
капитальный ремонт
специальный счет



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ПРОБЛЕМА!

НЕДОСТАТОЧНОСТЬ СРЕДСТВ

для финансирования полного комплекса работ по замене лифтов в доме

РЕШЕНИЕ!

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА ОПЛАТЫ** сроком до **5 лет**
50% стоимости замены лифтов



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛЬЯ

Ежемесячные
взносы на
капитальный
ремонт дома

КОММЕРЧЕСКИЕ БАНКИ

Финансирование
для исполнения
контракта

Возврат
заемных
средств

СПЕЦСЧЕТ
с накоплением

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ ПОД «КЛЮЧ»

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ
по фиксированной цене на условиях
аванса **30%** и оплаты **20%** по факту
выполнения работ.
Последующая рассрочка оплаты
50% на срок до 5 лет

ПОДРЯДЧИК
ИНВЕСТОР ПРОЕКТА

(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЛИФТОВАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ, ВКЛЮЧЕННАЯ В РЕЕСТР
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ СУБЪЕКТА РФ)



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ

**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ВАЖНО!

***АВАНС 30%**
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ 20%
РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%
ЕЖЕМЕСЯЧНО РАВНОМЕРНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

***ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ «ПОД КЛЮЧ»**
(проектирование, поставка лифтового оборудования,
демонтаж/монтаж, пусконаладочные работы,
ввод лифта в эксплуатацию)

***КОМПЛЕКСНАЯ ЗАМЕНА ВСЕХ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА**



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ВАРИАНТ 1

- Накопления на спецсчете покрывают 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт покрывают выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет с погашением в рамках текущих начислений на капитальный ремонт дома.



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ВАРИАНТ 2

- Накопления на спецсчете покрывают 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт **не покрывают** выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- **Увеличение размера взноса** на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 5 лет), утвержденного решением Общего собрания собственников жилья

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет **с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.**



УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



ВАРИАНТ 3

- Накопления на спецсчете **не покрывают** 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт покрывают выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- Недостаточность накоплений на спецсчете **субсидируется** за счет финансовой поддержки субъекта и (или) муниципального образования в виде возмещения части затрат на проведение работ по замене лифтов

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете + **за счет субсидии субъекта и (или) муниципального образования.**
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет с погашением в рамках текущих начислений на капитальный ремонт дома.



УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



ВАРИАНТ 4

- Накопления на спецсчете **не покрывают** 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт **не покрывают** выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- Недостаточность накоплений на спецсчете **субсидируется** за счет финансовой поддержки субъекта и (или) муниципального образования в виде возмещения части затрат на проведение работ по замене лифтов
- **Увеличение размера взноса** на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 5 лет), утвержденного решением Общего собрания собственников жилья

Источники финансирования проекта:

1. 50% **за счет субсидии** субъекта и (или) муниципального образования и накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет **с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.**



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ

УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНИСТРЕ РОССИИ

ОПЫТ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА СУБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ

- ▶ Субсидирование владельца спецсчета или подрядной организации с целью возмещения части затрат на проведения комплекса работ по замене лифтов



г. Санкт-Петербург



Свердловская
область



Удмуртская
Республика



Архангельская
область

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА В СУБЪЕКТАХ РФ (на ноябрь 2022 г.)



г. Москва



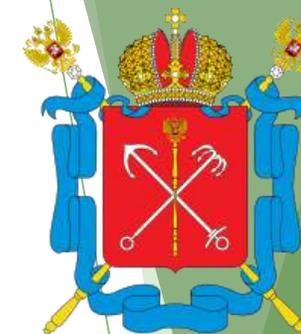
Московская область



Удмуртская республика



Красноярский край



г. Санкт-Петербург



Челябинская область



Архангельская область



Новгородская область



Тверская область



Волгоградская область

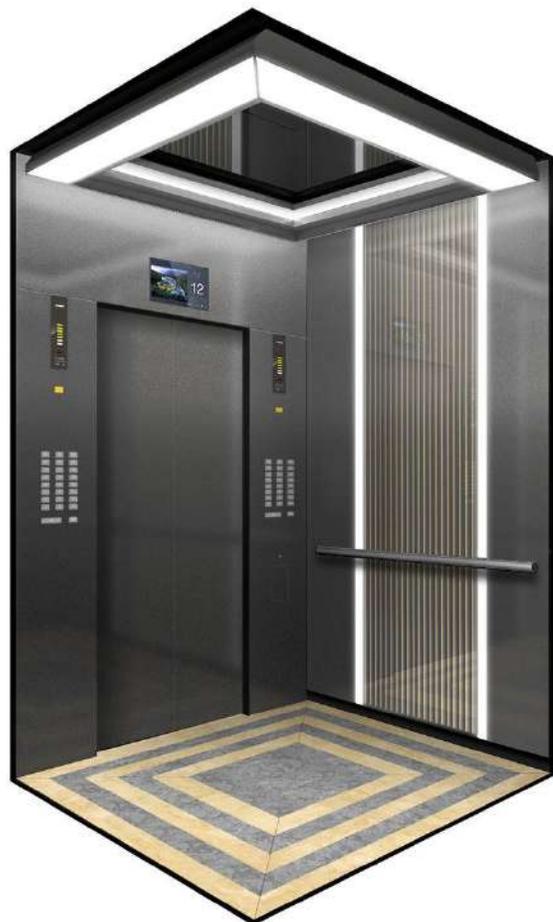
Введено в эксплуатацию более **500** современных энергоэффективных лифтов!

Более **100 000** жителей досрочно улучшили безопасность и комфорт проживания!



СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Энергосберегающие технологии +
Доступность для маломобильных
групп населения



Частотный преобразователь главного привода лифта и привода дверей кабины

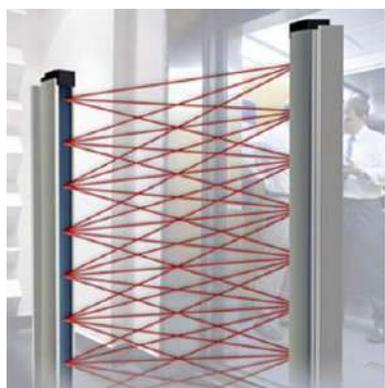
Энергоэффективная современная лебедка

Фотозавеса на полную высоту дверей кабины лифта

Звуковое и световое информирование, этажные кнопки со шрифтом Брайля

Светодиодное освещение кабины лифта, зеркало, поручень

Современный дизайн кабины, антивандальное покрытие





Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ **НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

СТОИМОСТЬ ЗАМЕНЫ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ **ИСХОДЯ ИЗ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**, УСТАНОВЛЕННОЙ СУБЪЕКТОМ РФ, И ХАРАКТЕРИСТИК ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ КОМИССИЕЙ НА ОСНОВЕ **ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА** ДЛЯ КАЖДОГО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ

НА ЗАМЕНУ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ КОМФОРТНЫЕ** ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СТРАН ЕАЭС

К УЧАСТИЮ В ПРОЕКТЕ ПРИВЛЕКАЮТСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЛИФТОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, **ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ** СУБЪЕКТА РФ



ЭТАПЫ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. Заполнение Заявки-Анкеты и отправка на электронную почту Комиссии ZAMENA@RLOLIFT.RU
2. Принятие решения Комиссией о возможности участия МКД в проекте
3. Согласование завода-производителя и комплектации лифтового оборудования с представителем собственников МКД
4. Расчет сроков проведения и стоимости полного комплекса работ по замене лифтов
5. Проведение общего собрания собственников МКД
6. Заключение договора на проведение работ по замене лифтов
7. Выполнение работ по замене лифтов, ввод лифтов в эксплуатацию



ЗАЯВКА - АНКЕТА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ



**Заявка - Анкета участника проекта ускоренной замены лифтов
для владельцев специальных счетов**

Наименование: _____

Город/Адрес МКД: _____

ФИО председателя (руководителя): _____

Контактные данные (Тел, e-mail): _____

ЗАПОЛНЕННУЮ ЗАЯВКУ-АНКЕТУ
НАПРАВИТЬ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС:
ZAMENA@RLOLIFT.RU

Для справок: (495)6859293

п/п	Вопрос	Ответ	Примечание
1	Форма управления (ТСЖ, ЖСК, УО)		
2	Совет МКД есть/нет		
3	Дата создания (Совет, ТСЖ, ЖСК)		
4	Срок окончания договора при управлении УО		
5	Владелец спецсчета		
6	Банк, в котором размещен спецсчет		
7	Количество квартир в МКД и нежилых помещений		
8	Общая площадь помещений в МКД		
9	Количество подъездов МКД		
10	Этажность		
11	Собираемость взносов на капремонт (% от начисленных взносов за период от начала уплаты взносов до даты заполнения)		
12	Тип лифтов / общее количество по каждому типу / количество в подъезде		
13	Грузоподъемность		
14	Год установки лифтов		
15	Сумма ежемесячных взносов на спецсчет		
16	Сумма средств на спецсчете на дату заполнения		



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ZAMENA@RLOLIFT.RU

Телефон для справок: 8 (495) 685-92-93



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПОРЯДОК ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. СКАЧАТЬ ЗАЯВКУ-АНКЕТУ



WWW.RLOLIFT.RU

2. ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВКУ-АНКЕТУ

3. НАПРАВИТЬ ЗАЯВКУ-АНКЕТУ



ZAMENA@RLOLIFT.RU

Телефон для справок: 8 (495) 685-92-93